



## POTSDAMER MITTE

**Adresse**  
**Alter Markt 5**  
**14467 Potsdam**

Die Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG steht seit vielen Jahrzehnten für sicheres und bezahlbares Wohnen in Potsdam.

In der neuen Potsdamer Mitte im Block III errichtet die Genossenschaft insgesamt 46 Wohnungen mit 3.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche und fünf Gewerbeeinheiten mit ca. 950 m<sup>2</sup> Mietfläche.

**Kontakt**  
**Lisa Brosowski**

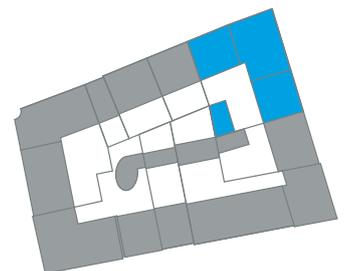
**Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG**  
Saarmunder Straße 2, 14478 Potsdam

Tel.: +49 331 64 58 261  
Fax: +49 331 64 58 111

Email: [gewerbe@wgkarlmarx.de](mailto:gewerbe@wgkarlmarx.de)  
Web: [www.wgkarlmarx.de](http://www.wgkarlmarx.de)

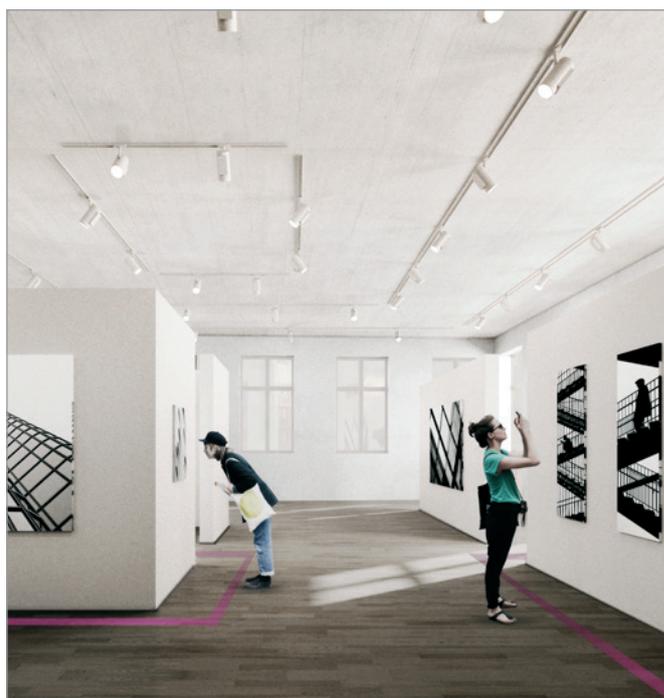
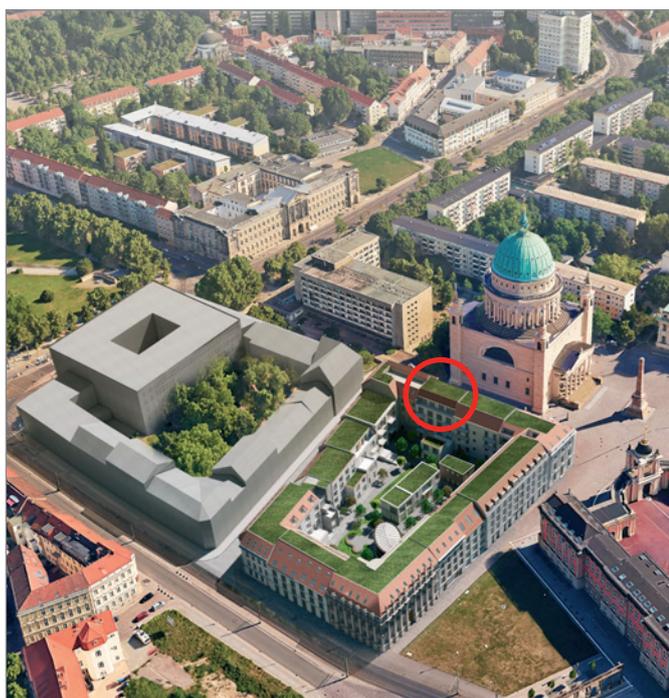
### Objektbeschreibung

- **Nutzung**  
Gastronomie, Gastgewerbe, evtl. Außenbestuhlung
- **Nutzungsbereiche**  
Erdgeschoss, Untergeschoss
- **Mietfläche (gesamt)**  
ca. 189 m<sup>2</sup>
- **Nettokaltmiete**  
30,00 - 35,00 Euro/m<sup>2</sup>
- **Betriebskostenvorauszahlung**  
4,50 Euro/m<sup>2</sup>
- **Fertigstellung**  
3. Quartal 2024



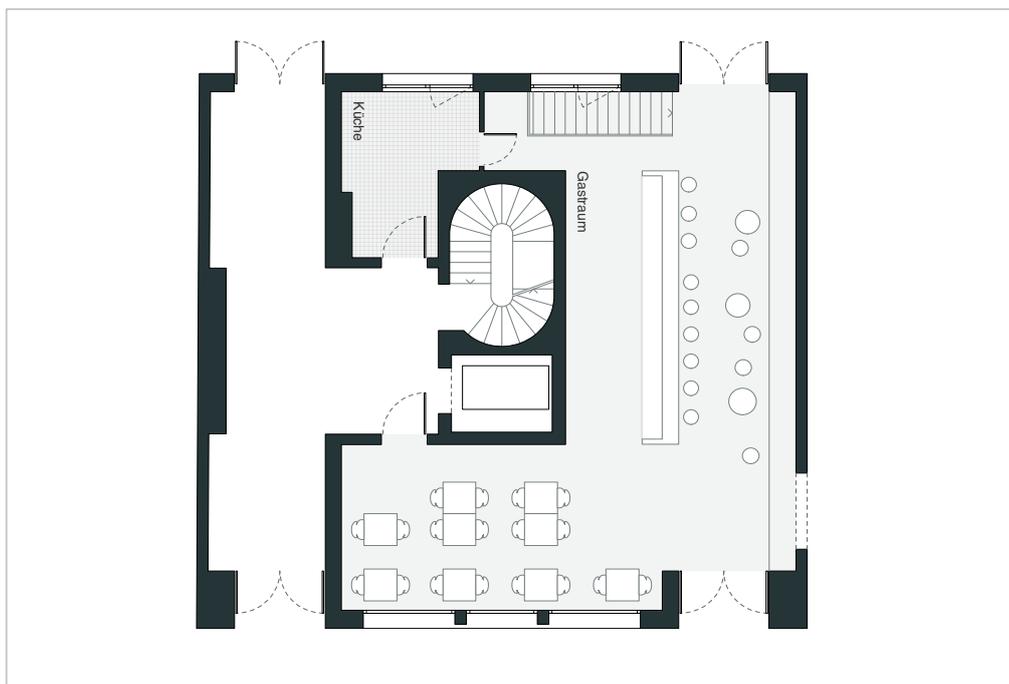


# IMPRESSIONEN





# GRUNDRISSSE



## ▪ Erdgeschoss

Gastraum	93,6 m <sup>2</sup>
Küche	11,6 m <sup>2</sup>



## ▪ Untergeschoss

WC Bereich	14,4 m <sup>2</sup>
Personalbereich	12,3 m <sup>2</sup>
Lagerräume	30,9 m <sup>2</sup>
Fettabscheider	10,7 m <sup>2</sup>
Flur	15,9 m <sup>2</sup>

