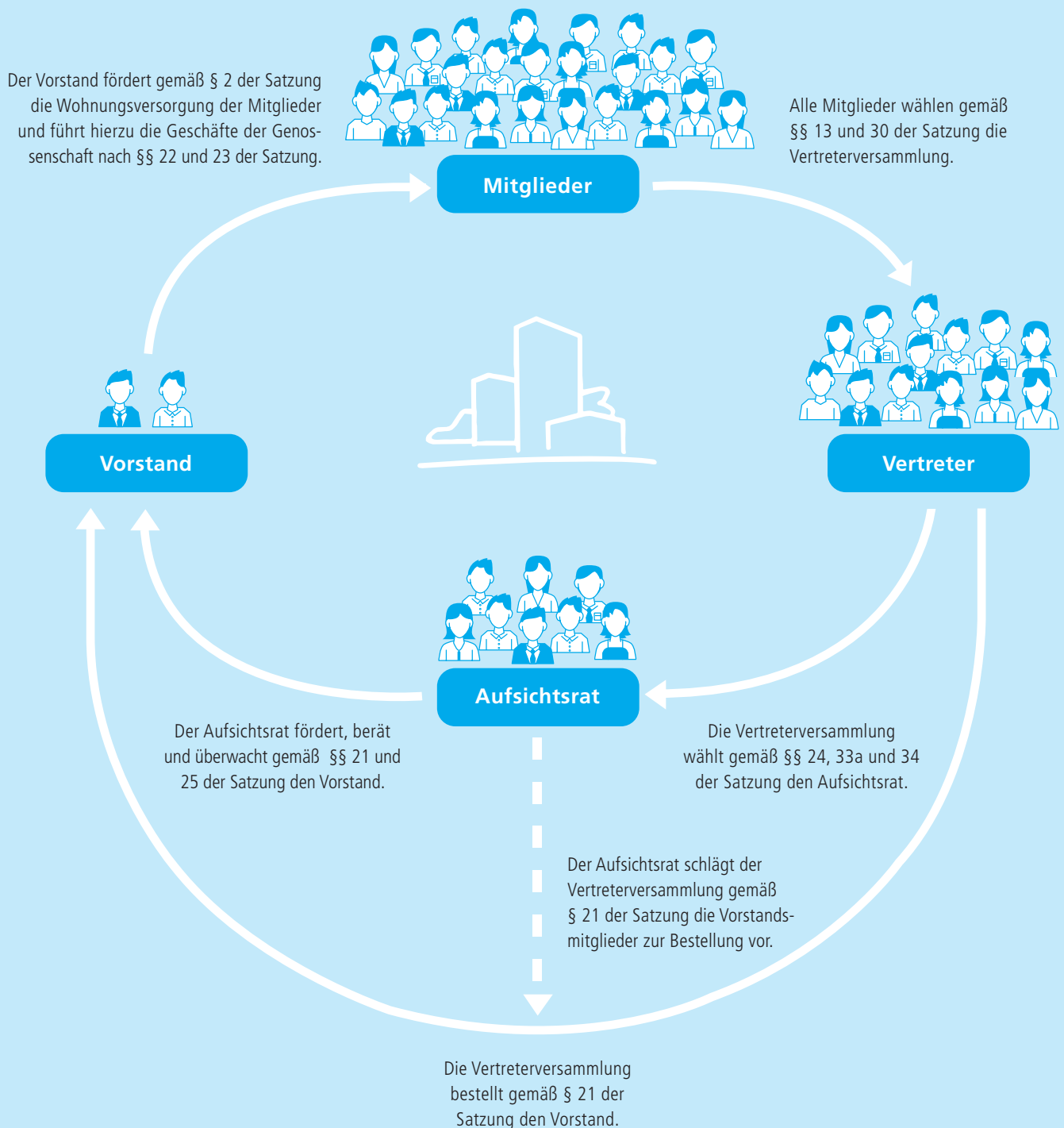


# Die Organe unserer Genossenschaft



# Wie die Karl Marx funktioniert

## Mitglieder

Unsere Genossenschaft wird vom demokratischen Prinzip getragen, wonach alle Mitglieder die gleichen Rechte haben. Unsere Mitglieder sind sowohl mitbestimmungsberechtigte „Miteigentümer“ als auch Nutzer. Sie besitzen ein lebenslanges Wohnrecht zu einem sozial ausgewogenen Nutzungsentgelt in einem sicheren Zuhause.

Jedes Genossenschaftsmitglied hat ein Stimmrecht. In unserer Genossenschaft hat nicht der das Sagen, der die meisten Anteile erwirbt, denn jedes Mitglied hat genau eine Stimme. In großen Genossenschaften ist es schwierig, eine Versammlung mit allen Mitgliedern abzuhalten. Da unsere Genossenschaft mehr als 1 500 Mitglieder hat, tritt an die Stelle der Mitgliederversammlung die Vertreterversammlung. Unsere Mitglieder üben ihre Rechte alle vier Jahre durch die Wahl zur Vertreterversammlung aus, die gegenüber Aufsichtsrat und Vorstand die Interessen der Mitglieder vertritt. Die Mitglieder bewirken durch die Wahl, dass die Genossenschaft ihre Aufgaben erfüllen kann. Am 31.12.2021 hatte unsere Genossenschaft 8057 Mitglieder.

## Vertreterversammlung

*Willensbildung- und Grundlagenorgan*

Eine Vertreterversammlung besteht aus mindestens 50 Vertretern. Gegenwärtig besteht unsere Vertreterversammlung aus 52 Vertretern und 19 Ersatzvertretern, da die Mitglieder gemäß § 30 Abs. 2 der Satzung auf je angefangene 150 Mitglieder einen Vertreter und zudem je angefangene 400 Mitglieder

einen Ersatzvertreter wählen. Die Vertreterversammlung befindet über Rahmenbedingungen und über die innere Gestaltung der Genossenschaft. Sie entscheidet z.B. über Änderungen der Satzung und der Wahlordnung, wählt den Aufsichtsrat und bestellt den vom Aufsichtsrat vorgeschlagenen Vorstand. Zudem hat sie spätestens bis zum 30. Juni jeden Jahres stattzufinden und beschließt über die Feststellung des Jahresabschlusses des Geschäftsjahres und die Verwendung des Bilanzgewinns sowie über die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates. In der Vertreterversammlung üben die Vertreter in eigener Verantwortung ihre Rechte für sämtliche Mitglieder aus.

## Aufsichtsrat

*Kontrollorgan*

Der Aufsichtsrat besteht aus mindestens drei Mitgliedern. Die Vertreterversammlung kann eine höhere Anzahl festlegen – in unserer Genossenschaft sind es derzeit neun. Aufsichtsratsmitglieder werden für sechs Jahre gewählt. Der Aufsichtsrat vertritt die Genossenschaft gegenüber dem Vorstand. Er berät, überwacht und fördert diesen bei dessen Geschäftsführung. Der Aufsichtsrat kann jederzeit Auskunft über alle Angelegenheiten der Genossenschaft vom Vorstand verlangen und die Unterlagen hierzu einsehen. Der Aufsichtsrat nimmt seine Tätigkeit in den verschiedenen Ausschüssen für Finanz-, Bau- und Rechtssachen wahr und erhält hierfür eine Aufwandsvergütung.

## Vorstand

*Leitungsorgan*

Der Vorstand besteht aus zwei hauptamtlichen Mitgliedern, welche die Genossenschaft unter eigener Verantwortung gemeinsam autonom leiten und hierbei nur durch Gesetz und Satzung beschränkt sind. Er ist an Beschlüsse und Weisungen der Vertreterversammlung und des Aufsichtsrates nicht gebunden. Der Vorstand vertritt die Genossenschaft und sichert die wirtschaftliche Handlungsfähigkeit dieser. Er hat das alleinige Weisungsrecht gegenüber den Mitarbeitern.

## Geschäftsstelle und Mitarbeiter

Unsere Genossenschaft ist ähnlich organisiert wie andere Wirtschaftsunternehmen. Als eins der gesetzlichen Organe ist alleinig der Vorstand für die Geschäftsführung verantwortlich. In der täglichen Praxis leistet er dies mit der Geschäftsstelle der Genossenschaft und den angestellten Mitarbeitern. Die Mitarbeiter betreuen die Mitglieder und verwalten die Grundstücke, Häuser und Wohnungen der Genossenschaft. Sie sind in Abstimmung mit dem Vorstand für das reibungslose Funktionieren der operativen Geschäftstätigkeit sowie für die Mitgliederverwaltung zuständig. In unserer Genossenschaft arbeiten Immobilienkaufleute, Handwerker, Bürokaufleute, Hauswarte, Ingenieure, Informatiker, Techniker, Sozialarbeiter, Architekten, Kaufleute und Juristen. Aktuell arbeiten inklusive der vier Auszubildenden 73 Mitarbeiter in der Genossenschaft.

